

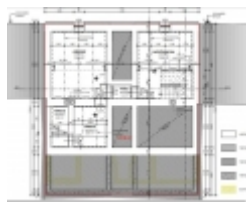


Ingatlan azonosító: 1478



Fekvés: Sopron
Típus: Családi ház
Alapterület: 137 m²
Telekterület: 347 m²
Komfort fok.: Összkomfort

Ár: 59.000.000 Ft



Felszereltség

Víz: ✓
Gáz: ✓
Villany: ✓
Csatorna: ✓
Központi fűtés: ✗
Telefon: ✗
Kábel TV: ✗

Egyéb adatok

Jelleg: Téglalapú épület
Garázs: ✗
Pince: ✓

Leírás:

Sopronban, elkerülő út mellett, átalakítás alatt álló családi ház eladó. A zárt sorú beépítéses, kisvárosias lakóövezetbe tartozó telek mérete 347 nm, beépíthetősége 40 %, tervezett épület 210 nm nagyságú. Jelenlegi állapotában a pince 51.5 nm, a földszint 137,5 nm. Tervezett tetőtér 78 nm. Egy 210 nm-es vagy két kb. 110 nm-es lakás kialakítása lehetséges. Az engedélyezett tervek elkészültek, az építkezés azonnal elkezdhető. Az ingatlan szerkezeti állapota jó, azonban jelen formájában nem lakható. A tulajdonviszonyok rendezettek, az ingatlan tehermentes.

Készült: 2024-05-17 3:49:07